

## TD- 1B TİPİ

### DAĞITIM SİSTEMİ BAĞLANTI ANLAŞMASI EKİ

### DAĞITIM SİSTEMİ YATIRIMININ KULLANICI TARAFINDAN TESİS EDİLMESİ DURUMUNDA UYGULANACAK OLAN ÖZEL TESİS SÖZLEŞMESİ

#### MADDE 1- TARAFLAR

##### a) ŞİRKET

1. Adı : Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü
2. Adresi : Şair Fuzuli Cad. No:7 Eskişehir
3. Telefon numarası : 0 222 211 60 00
4. Faks numarası : 0 222 230 15 53
5. Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) Adresi : [osmangaziedas@hs03.kep.tr](mailto:osmangaziedas@hs03.kep.tr)
6. Banka Bilgisi : T.C. Ziraat Bankası Güneşli Kurumsal Şubesi
7. IBAN : TR 73 0001 0022 5900 2600 26 5888

##### b) KULLANICI

1. Adı, soyadı/ticaret unvanı :
2. T.C. Kimlik No :
3. Vergi Kimlik No :
4. Yüklenicinin tebligat adresi :
5. Telefon numarası :
6. Bildirime esas faks numarası :
7. Bildirime esas e-posta adresi :
8. Banka Bilgisi :
9. IBAN :

### c) İŞİN ADI

1. İşin Adı \_\_\_\_\_ :
2. İşin yapılma yeri \_\_\_\_\_ :
3. İşin niteliği, türü \_\_\_\_\_ :
4. Bedeli \_\_\_\_\_ : .....TL (yazıyla)

- d. Bu sözleşmenin tarafları **OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.** (“ŞİRKET”) ile ..... (“KULLANICI”) olup, sözleşme taraflarca birlikte imza altına alınmıştır.
- e. Her iki taraf madde 1.1. ve 1.2.’de belirtilen adres bilgileri tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Banka bilgisi, IBAN ve adres değişikliklerini, değişiklik tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde yazılı bildirimle usulüne uygun şekilde diğer Taraflar’a bildirilecektir. Aksi halde, en son bildirilen adrese gönderilen tebligatın, muhatabın bildirilen adresten ayrılmış olması veya adreste bulunmasına rağmen tebligatı almaması gibi nedenlerle yapılamaması durumunda; gönderilen bildirim, muhatabına tebliğ edilmiş bildirim hüküm ve sonuçlarını doğurur. Bu durumda tebligatı gönderen tarafın tebligat yapılmış gibi işlem yapma hakkının olduğunu Taraflar kabul etmiştir.
- f. Taraflar daha sonra yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi yollarla da bildirimde bulunabilirler. Ancak Türk Ticaret Kanunu’nun 18. Maddesinin 3. Fıkrası çerçevesinde Sözleşme’ nin feshi, rücu ya da temerrüde yönelik ihbar ya da ihtarların geçerli olabilmesi için noter vasıtasıyla, iadeli taahhütlü posta ya da telgraf ile yapılması zorunludur.
- g. KULLANICININ sözleşme imza tarihinde diğer tarafa bildirdiği bilgilerinin (ad, soyad, ticari unvan vb.) değişmesi halinde yazılı olarak ŞİRKET’ e bildirim yapmakla yükümlü olup, verdiği bilgilerin doğruluğunu kabul ve teyit eder.

### Madde 2- AMAÇ VE KAPSAM

- a. Bu Sözleşme, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve EPDK’nın 27/08/2014 tarih, 5187-2 no’lu Kurul Kararı ile onaylanan Kullanıcı Tarafından Dağıtım Varlıklarının Tesis Edilme Metodolojisi uyarınca hazırlanmıştır.
- b. Bu Sözleşme içeriğindeki;
  - 1-) Bakanlık: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığını

- 2-) EPDK: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunu
- 3-) TEDAŞ: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş'yi
- 4-) TEDAŞ Malzeme Şartnameleri: TEDAŞ Malzeme Yönetim Dairesi Şartnamelerini ifade eder.

c. İş bu sözleşme 30.05.2019 tarihli Dağıtım Sistemi Bağlantı Anlaşması'nın ekidir.

### **Madde 3- SÖZLEŞMENİN KONUSU**

Bu sözleşmeye konu edilen tesisler, Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği 21 inci maddesi kapsamında KULLANICI tarafından tesis edilecek olup, KULLANICI tesisinin dağıtım sistemine bağlantısını teminen;

...../...../.....Tarih, ..... Sayılı Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu,  
...../...../.....Tarih, ..... sayılı OEDAŞ tarafından onaylanan projede belirtilen,  
.....' den enerjilenen, ..... den beslenen, ..... den irtibatlı  
Sümer İM çıkışlı ..... kesitli ..... tesisin yapımına ilişkindir.

### **Madde 4- GERİ ÖDEMELERE ESAS BEDELİN TESPİTİ**

- a. Tesis Devir Bedeli, Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliğinin 21.Maddesi ve aynı madde uyarınca EPDK tarafından yayımlanmış olan 27/08/2014 tarih, 5187-2 no'lu Kurul Kararı ile onaylanan "Kullanıcı Tarafından Dağıtım Varlıklarının Tesis Edilme Metodolojisi" doğrultusunda ve ekte (Ek-1) yer alan birim bedeller ile hesaplanan ..... TL' dir. (Ek-2) Ancak EPDK tarafından bu kapsamda hazırlanan birim bedellerde değişiklik yapılması halinde geri ödemeye esas olarak yayımlanan birim bedeller kullanılacaktır.
- b. Tesis edilecek dağıtım varlığının sözleşmeye esas yaklaşık maliyeti içinde bulunulan uygulama yılından bir önceki yıla ait ŞİRKET'İN satın alma ve ihale, plan ve prosedürlerine göre en az 3 adet ihale yapılmış olması şartı ile, gerçekleştirdiği benzer karakteristikli tesisler için ödediği bedellerden en düşüğü esas alınarak bir değer bulunur. Bulunan değer tesis karakteristiği bazında birim bedellere dönüştürülür ve bir önceki yılın Aralık ayı Tüketici Fiyat Endeksi oranı ile güncellenerek birim bedel bulunur. TEDAŞ tarafından yayımlanan tüm yıl geçerli en güncel birim fiyatlar (II. birim fiyat bölgesi fiyatları) esas alınarak tesis karakteristiği bazında birim bedeller belirlenir. Kullanılan TEDAŞ birim fiyatları önceki yıllara ait ise; yıllık Tüketici Fiyat Endeksi oranları ile cari yıla güncellenir ve bulunan değerlerden % 20 indirim yapılarak birim bedel hesabında kullanılır.
- c. (b) ve (c) bendinde bulunan birim bedeller karşılaştırılır ve düşük olanı esas alınır. Tesis bedeline sözleşmenin 8. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen ve belgelendirilen

kamulaştırma, karayolları geçişi, kazı izinleri gibi diğer zorunlu giderler de eklenerek **geri ödemeye esas bedel** bulunur.

- d. EPDK tarafından bu kapsamda hazırlanan birim bedellerde değişiklik yapılması halinde geri ödemeye esas olarak yayımlanan birim bedeller kullanılacaktır.
- e. Kullanıcı gerçekleşmeye ilişkin metrajları içeren bir son durum projesi hazırlamak ve Bakanlık tarafından yetkilendirilen kuruluşlara onaylatmak zorundadır. Kullanıcı, işin tamamlanmasına müteakip, Bakanlığın yetkilendirmiş olduğu kuruluştan geçici kabul talebinde bulunacak ve teşkil edilen heyet son durum projesinde yer alan metrajların yerinde doğruluğunu kontrol ederek kabul tutanağı muhteviyatında yer alan tespit tutanaklarına bu metrajları işleyecektir.

## **MADDE 5 - TEMİNATA İLİŞKİN HÜKÜMLER**

- a) Sözleşmeye konu olan tesisler için KULLANICI ; tesis devir bedelinin % 10'u olan ..... TL (yazıyla) bedelli teminatı ŞİRKET'e verecektir.
- b) Teminat olarak kabul edilecek değerler Tedavüldeki Türk Parası veya Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektuplarıdır.
- c) Teminat Mektubu kesin, geçerli, şartsız, süresiz veya 5 yıl süreli gayri kabili rücu ve ŞİRKET' in kabulüne uygun bir mektup olacaktır. Teminat Mektubuna ilişkin tüm masraflar KULLANICI' ya aittir.
- d) **Geçici kabulün yapılması** ve KULLANICI'nın iş bu sözleşmeden kaynaklı, taraflar arasında herhangi bir hukuki uyuşmazlık bulunmaması (ihtar, dava, icra takibi, zarar vb.) kaydı ile teminat mektubu KULLANICI'ya iade edilebilir. Teminatın iadesi halinde KULLANICI, ŞİRKETTEN faiz, masraf, vb. gibi hiçbir bedel isteminde bulunamaz.

## **MADDE 6- TESİS PROJESİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER**

İşin yapımı esnasında zorunlu nedenlerle ortaya çıkacak değişiklikler için KULLANICI tarafından proje tadilatı yapılacak ve onay alınacaktır.

## MADDE 7- İŞİN YAPILMASI VE YAPIM KOŞULLARI

- a. Tesiste kullanılacak malzemeler TEDAŞ/TEİAŞ malzeme şartnameleri, TSE, İSO, CENELEC, IEC vb. standartlar ile ŞİRKET tarafından uygun bulunan malzeme portföy listesine ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak temin edilecektir. Ayrıca tesis montaj işleri, yürürlükteki mevzuata uygun olarak yapılacaktır. KULLANICI tesiste kullanacağı tüm malzemeler için ŞİRKET' in uygun görüşünü almak zorundadır. ŞİRKET uygun gördüğü takdirde malzemelerin kabulünde personel görevlendirir. Tesiste kullanılacak malzemelerin montajı da Elektrik Piyasası Mevzuatı ve TEDAŞ şartnamelerine uygun olarak yapılacaktır.
- b. Tesis sözleşmesi kapsamında KULLANICI tarafından yapılacak iş ile ilgili olarak kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişilerden (Belediyeler, Türkiye Cumhuriyeti Karayolları, TCDD, Orman ve Su işleri, Telekom ve alt yapı şirketleri vb.) alınması gereken izinler ile ilgili yazışma yapılması gerektiğinde Kullanıcı ŞİRKET'e yazılı olarak talepte bulunacaktır. Yazışmalar talep sonrası ŞİRKET tarafından yapılacaktır. İşin takibi ve ödemeleri KULLANICI tarafından yapılacaktır. İşin yapımı sırasında ve sonrasında Kamu Kurumlarından veya 3. Kişilerden izin alınmadan yapılan her türlü işten Kullanıcı sorumludur. Bu nedenle ŞİRKET'e gelebilecek her türlü tazminat, ceza gibi bedeller kullanıcıya rücu edilecek, teminat bulunmaması halinde Kullanıcıya geri ödenecek bedelden düşülecektir.
- c. ŞİRKET/TEİAŞ, anılan işin yapımı esansında ve/veya geçici kabul aşamasında tespit ettiği eksikliklerin giderilmemesi halinde tesislere enerji vermeme ve tesisleri devralmama hakkına sahiptir.
- d. Sözleşme konusu tesisin kontrolü, dağıtım varlığı tesisinin başlangıcından geçici kabulüne kadar ŞİRKET tarafından herhangi bir bedel talep edilmeksizin sağlanacaktır. Yapım sürecinde aşağıda belirtilen aşamalarda ŞİRKET işletmelerinden tesis kontrolü için personel görevlendirilmesi yazılı olarak talep edilecektir. Bu aşamalarda ilgili kısımlara ilişkin detaylı görüntü kayıtları alınacaktır.
- e. Geçici kabul başvurusu sırasında ŞİRKET kontrolörlerinin tanzim ettikleri tutanaklar ve görüntü kayıtları başvuru formuna eklenecektir. Kontrolör talebi ve görüntü kaydı yapılması gereken aşamalar;
  - Kabloların kanala şartnameye uygun olarak yerleştirilmesine müteakip
  - Direk çukurlarının hazırlanmasından sonra temel betonla doldurulmadan önce
  - DM, TM ve KÖK'ler için beton köşk temel kalıplarının hazırlanması akabinde

Kullanıcı, Sözleşme kapsamında yapacağı tüm işleri;

- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine;

- 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve buna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuata,
  - Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliğine uygun şekilde yapmayı kabul ve taahhüt eder.
- f. Kullanıcı sözleşme konusu işin devamı sırasında işçilerle üçüncü kişilerin kazaya uğramalarını, zarar görmelerini ve işlerde zarar ve hasar meydana gelmesini önleyecek tedbirlerin alınmasından; işin devamı sırasında işçiler ile üçüncü kişilerin kaza, yaralanma, meslek hastalığı, maluliyet ve masraflardan , adli, idari ve cezai davalardan tüm özel kişilere ve resmi kurum ve kuruluşlara karşı bizzat kendisinin sorumlu ve muhatap olacağını; ŞİRKET'in bu konularla ilgili hiçbir sorumluluğunun olmayacağını kabul ve taahhüt eder.

## **MADDE 8- KAMULAŞTIRMA İŞLERİ**

### **1-Yapılacak Tesislerin KULLANICININ Mülkiyetindeki Arazinin İçinde Yer Alan Kısımlar İçin;**

Madde 3/2'de anılan tesislerin, KULLANICI mülkiyetindeki arazi içinde kalması halinde; tesis yerlerinin (direk, trafo merkezi v.b.) mülkiyeti ile hat güzergâhlarının irtifak hakları, taşınmaz mallar üzerindeki mülkiyete ilişkin takyidat ve kısıtlamalardan arındırılmış olarak ve bu işlemler sırasında doğacak masraflar için ŞİRKET' dan hiçbir bedel talep edilmeyecek şekilde KULLANICI tarafından, tapuda TEDAŞ adına devir ve tescil edilecektir.

### **2-Yapılacak Tesislerin KULLANICININ Mülkiyetindeki Arazinin Dışında Yer Alan Kısımları İçin;**

- a. Madde 3/2'de anılan tesislerin, yerinin/güzergâhının, isabet ettiği taşınmazların ŞİRKET tarafından gerçekleştirilecek kamulaştırma işlemlerine esas olmak üzere; imar planı içinde olup olmadığı KULLANICI tarafından araştırılarak, imar planı içinde olmaması halinde bu husus ilgili Belediye(ler)den/Valilik(ler)den belgelendirilmek suretiyle ŞİRKET' e yazılı olarak bildirilecektir. Bildirimin gerçeği yansıtmaması durumunda doğabilecek tüm hukukî ve malî yükümlülükler ve sorumluluklar KULLANICI' ya ait olacaktır.
- b. Madde 3/2'de anılan tesislerin, yerinin/güzergâhının imar planı dışında olduğuna ilişkin yukarıdaki (a) paragrafında belirtilen belge KULLANICI tarafından ŞİRKET' e intikal ettirildikten sonra, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesi uyarınca yürütülen kamulaştırmalarda; tesis yerinin/güzergâhının KULLANICI tarafından hazırlanacak/hazırlattırılacak kamulaştırma harita ve planları; TEDAŞ standartlarına, Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliğine, Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği'ne, Tescile Konu Olan Harita ve Planlar Yönetmeliğine ve bunlara göre çıkarılan/çıkarılacak genelgelere, değişmesi halinde yeni mevzuata uygun ve tescile

esas olacak şekilde KULLANICI tarafından yapıldıktan/yaptırıldıktan sonra ŞİRKET' in kontrolüne sunulacaktır. ŞİRKET'in kontrolünden sonra 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nda belirtilen esaslar dâhilinde EPDK tarafından alınacak kamulaştırma kararına müteakip aşağıdaki (c) paragrafındaki işlemler yapılmak üzere KULLANICI' ya bildirilecektir.

- c. ŞİRKET'in kontrolünden sonra kadastro kontrolleri yine KULLANICI tarafından ilgili Kadastro Müdürlüğüne yaptırılarak kadastro onaylı kamulaştırma harita ve planları çıktı olarak ve elektronik ortamda ŞİRKET' e teslim edilecektir.
- d. Madde 3/2'de anılan tesislerin, yerinin/güzergâhının imar planı dışında olan kısımlarının tarım dışı amaca tahsisini sağlamak ve/veya mera vasıf değişikliğini sağlamak amacıyla ŞİRKET' in yazısı ile birlikte KULLANICI tarafından ilgili Valiliğe başvurularak ve gerekli işlemlerin takibi yapılarak temin edilecek tarım dışı amaca tahsis ve/veya mera vasıf değişikliğine ilişkin belge ŞİRKET' e verilecektir. Tesis yeri/güzergâhı için diğer kamu kurum ve kuruluşlarından alınması gereken izin ve görüşler de aynı yöntemle temin edilecektir.
- e. Tesis yerinin/güzergâhının yürürlükteki imar planı dâhilinde kalan kısımları için ilgili Belediyeden ( imar planı onay mercisinin başka bir İdare olması durumunda ilgili idareden ), onaylı hâlihazır harita ve her ölçekteki üst planlar da dâhil olmak üzere tüm imar planı paftalarını KULLANICI temin ederek, tesis yerini/güzergâhını tersim edecek ve bu tesislerin TEDAŞ adına her ölçekteki imar plan tahsisini sağlamak üzere hazırlatacağı plan tadilatı teklifini ŞİRKET' in yazısıyla birlikte onaylatmak üzere plan onama mercii olan ilgili İdareye sunacaktır. Onaylanan ve askı süresi sonunda kesinleşecek olan tadilat imar planını ve buna esas kararı (Belediye Meclis Kararı, İl Genel Meclis Kararı ve bunlara ilişkin kesinleşme belgelerini) alarak, kadastro onayına sunulmak üzere hazırlanan/hazırlattırılan kamulaştırma harita ve planlar ile birlikte kamulaştırmaya başlama kararını alması için ŞİRKET' e teslim edecektir.
- f. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6. maddesinin son fıkrası uyarınca yürütülen kamulaştırmalarda; tesis yerinin/güzergâhının imar planında tahsis edilen kısımlarına ilişkin olarak KULLANICI tarafından hazırlanacak/hazırlatılacak kamulaştırma harita ve planlarının onayları, EPDK' nın aldığı kamulaştırmaya başlama kararından sonra KULLANICI tarafından ilgili Kadastro Müdürlüğüne yaptırılacaktır.
- g. KULLANICI tarafından hazırlanan/hazırlattırılan kamulaştırma planlarına göre tesis yerine/güzergâhına isabet eden taşınmaz malların (ipotek, haciz, şerh vb.) tüm bilgilerini içeren ilgili Tapu Sicil Müdürlüğü'nce onaylı tapu kayıtlarının çıkarılması, malik ve alakadarların adreslerinin tespiti, malikleri ölü olanların mirasçıların gösterir nüfus kayıtlarının çıkartılması ve adreslerinin tespiti KULLANICI tarafından ilgili mevzuatta belirtilen esaslara göre yapılacak ve ŞİRKET' in vereceği formata göre dijital ortamda ayrıca yazılı olarak ŞİRKET' e teslim edilecektir. Verilecek bu bilgi ve

belgelerle ilgili olarak çıkabilecek tüm hata ve eksiklikler KULLANICI tarafından giderilecek veya giderilmesi için yapılacak tüm masraflar KULLANICI ya ait olacaktır.

- h. Tesis yerinin/güzergâhının orman vasfı taşıyan arazilere rastlayan kısımları için ilgili Orman İdaresinden alınması gereken izin-irtifak hakkına yönelik olarak yapılacak müracaat ŞİRKET tarafından gerçekleştirilecektir. Müracaat için ihtiyaç duyulan bilgi ve doküman temini ile işlemlerin takip ve sonuçlandırılması ise KULLANICI tarafından yerine getirilecektir.

### **3- Kamulaştırma İle İlgili Masraflar;**

- a. Sözleşme kapsamında yapılacak tesislere ilişkin dağıtım tesisinin üzerinde bulunduğu taşınmazların kamulaştırma, devir, irtifak ve kiralama işlemleri; dağıtım şirketinin talebi üzerine 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19 uncu maddesi uyarınca yapılacaktır. Geri ödemeye kadar oluşacak bedeller başvuru sahibi tarafından karşılanacaktır. Karayolları geçişi, kazı izinleri gibi diğer zorunlu giderler de başvuru sahibi tarafından karşılanacaktır. Bu madde kapsamındaki iş ve işlemler için başvuru sahibi tarafından finanse edilen bedeller de geri ödemede dikkate alınacaktır.
- b. Ancak kamulaştırma işlemlerinin herhangi bir şekilde uzaması (mahkemeye intikal etmesi vb.) durumunda geçici kabul aşamasına gelmiş tesislerin kısmi geçici kabulü yapılarak, geçici kabul tarihine kadar KULLANICI tarafından yapılan kamulaştırma harcamaları (KULLANICI'dan kaynaklanan hata ve eksiklikler nedeniyle oluşacak bedeller hariç olmak üzere) tesis maliyet bedeline ilave edilecektir.
- c. Orman Arazilerinin Tahsisi Hakkında Yönetmelik ve buna göre düzenlenecek taahhüt senedi hükümleri uyarınca ilgili Orman İdaresine ödenmesi gereken [Ağaçlandırma Fonu, Orkçy Fonu ve Ağaç Bedelleri ile taahhüt senetlerinin imzalanmasından sonra; geçici kabul tarihine kadar (geçici kabulün yapıldığı yıl dâhil) orman idaresine ödenmesi gereken Yıllık Kullanım Bedeli vb.] ilgili mevzuattan kaynaklanan ve kaynaklanabilecek tüm bedeller KULLANICI tarafından karşılanacak ve kesin hesaba dâhil edilecektir. Geçici kabul tarihini takip eden yıllara ait Orman İdaresine ödenmesi gereken her türlü bedel ŞİRKET tarafından karşılanacaktır.

### **MADDE 9- GEÇİCİ VE KESİN KABULLER**

- a. Sözleşme kapsamındaki tesislerin tamamlanmasından sonra KULLANICI, ŞİRKET'ten veya Bakanlığın o yıl için yetkilendirdiği diğer kuruluşlardan kabul isteyecektir.
- b. Kabuller sırasında ilgili mevzuat ve şartnameler ile onaylı elektrik projesine göre saptanan eksiklikler ve aksaklıklar KULLANICI tarafından giderilecektir.



- c. Geçici kabul tutanağında belirtilen eksiklikler, tutanakta belirtilen süre içerisinde, Geçici kabulde gözden kaçan ve kabulden sonra ortaya çıkacak eksikler kesin kabule kadar KULLANICI tarafından giderilecektir. Geçici kabulün karşılıklı olarak imzalanmasıyla birlikte devir alınan tesislerin garanti süresi başlayacak olup nihai projeler bu aşamada ŞİRKET' a teslim edilecek ve garanti süresi (1 yıl) sonunda kesin kabulü yapılacaktır.

## **MADDE 10- ÖDEMELER**

- a. İş bu sözleşme kapsamında hesap edilecek olan, geri ödemeye esas bedelin geri ödemesi, ..... yatırım yılında en fazla 12 (on iki) ay eşit taksit ile;
1. Geçici kabul işlemleri tamamlanan ve dağıtım şebekesinin bulunduğu yerlere ilişkin kamu yararı, irtifak hakkı tesisi veya devir kararının veya orman kesin ve/veya ön izin belgesinin alınmış olması halinde, ŞİRKET tarafından bağlantı görüşünde verilen bağlantı talebinin karşılanabileceği tarihteki yıl içerisinde,
  2. Dağıtım şebekesinin bulunduğu yerlere ilişkin kamu yararı, irtifak hakkı tesisi veya devir kararının veya orman kesin ve/veya ön izin belgesinin alınmış olması ve dağıtım şebekesinin geçici kabulünün, ŞİRKET'in bağlantıyı karşılayabileceğini öngördüğü tarihten sonra yapılması halinde ödeme geçici kabulden bir sonraki yıl içerisinde,
  3. Geçici kabul işlemleri tamamlanan ve geri ödemenin yapılacağı yıla kadar dağıtım şebekesinin bulunduğu yerlere ilişkin kamu yararı, irtifak hakkı tesisi veya devir kararının veya orman kesin ve/veya ön izin belgesinin geri ödemenin yapılacağı yıla kadar alınmamış olması halinde ise ödeme, bu kararların ve/veya ilgili resmi izinlerin alındığı yıldan bir sonraki yıl içerisinde kullanıcının adına kayıtlı banka hesabına yatırılarak ödenir.
- b. ŞİRKET, ilgili dağıtım tesisini, varlık kayıtlarına ödemenin yapıldığı tarihteki yıl içerisinde ekleyecektir.
- c. Söz konusu dağıtım tesisinin, ŞİRKET tarafından geçici kabulünün yapıldığı ayı takip eden aydan itibaren, geri ödemenin yapılacağı, ilk taksit tarihine kadar geri ödemesi yapılmamış tutar mevcutsa, bu tutar Tüketici Fiyat Endeksi oranında güncellenir. Vadesinde geri ödemesi yapılmamış tutara 4/12/1984 tarihli ve 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun hükümlerine göre uygulanacak olan kanuni faiz oranı uygulanır.

## **MADDE 11- DİĞER MASRAFLAR**

Sözleşme kapsamındaki vergiler, damga vergisi, harç, nakliye masrafları, gümrük, sigorta gibi her türlü masraflar KULLANICI tarafından ödenecektir.

## **MADDE 12- TESİSLERİN MÜLKİYETİ**

Tesisin geçici kabulünün yapılmasına müteakip, sözleşme kapsamında yapılan dağıtım şebekesinin, mülkiyeti TEDAŞ' a, İşletme Bakım Sorumluluğu ise ŞİRKET' e ait olacaktır.

## **MADDE 13- SÖZLEŞMENİN FESHİ**

- a) ŞİRKET, KULLANICI' nın iş bu sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya iş programını aksatması halinde KULLANICI' ya 15 gün süre vererek eksiklikleri gidermesini, aksi halde başkaca bir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın teminatın irat kaydedilerek sözleşmenin feshedileceğini ihtar eder. İhtara rağmen verilen bu süre içinde KULLANICI yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde başkaca bir ihtar ya da ihbara gerek kalmaksızın teminat irat kaydedilerek sözleşme tek taraflı olarak ŞİRKET tarafından feshedilir.
- b) İş bu sözleşme taraflar karşılıklı müzakere ile fesih protokolü kapsamında birlikte imza altına alarak süresinden önce feshedebilir. KULLANICI, karşılıklı fesih halinde ŞİRKET'İN uğramış olduğu veya uğrayacağı tüm zararları tazmin etmekle yükümlü olup, ŞİRKET sözleşme kapsamında verilen teminatı irat kaydedebilir.
- c) Sözleşmenin feshi halinde Dağıtım Sistemi Bağlantı Anlaşması yürürlükten kalkarak hükümsüz hale gelir.

## **MADDE 14- KİŞİSEL VERİ GÜVENLİĞİ**

Taraflar, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kapsamında işledikleri, birbirleriyle paylaştıkları, birbirlerine aktardıkları (24/3/2016 tarih ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ile tanımlanan) kişisel verileri ve özel nitelikli kişisel verileri korumak amacıyla gerekli güvenlik tedbirlerini alacaklarını, kendi kuruluşlarında bu tedbirlere uyulmasını sağlayacaklarını, tarafların birbirlerine aktardıkları/paylaştıkları kişisel verilerin korunması hakkında 6698 sayılı kanun kapsamında güvenlik tedbirlerinin alınıp alınmadığı ile bu tedbirlere uyulup uyulmadığı hususlarında birbirlerini denetleyebileceğini, kişisel verilerin ve özel nitelikli kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi, paylaşılması, aktarılması halinde doğabilecek her türlü idari, mali, hukuki ve cezai yaptırımların uygulanabileceğini ve ihlali gerçekleştiren tarafın diğer tarafın tüm zararlarını karşılayacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.

## **MADDE 15- ANLAŞMAZLIKLAR**

Bu Sözleşmenin uygulanmasında ŞİRKET ile KULLANICI arasında çıkabilecek her türlü anlaşmazlıkta ve taraflar arasında bir ihtilaf çıkması durumunda taraflar öncelikle bu

ihtilafı iyi niyet çerçevesinde ve uzlaşma yolu ile ortadan kaldırmaya gayret göstereceklerdir. İhtilafın çözümünde uzlaşma sağlayamamaları halinde Eskişehir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

## **MADDE 16- İLAVE VE DEĞİŞİKLİK**

Taraflar karşılıklı müzakere kapsamında bu sözleşmeye ek ilave ve/veya değişiklikler yapabilirler.

## **MADDE 17- MÜCBİR SEBEPLER**

TARAFLAR, Mücbir Sebeplerin oluşması halinde yükümlülüklerinden muaf olacaklar ve herhangi bir veya tüm yükümlülüklerinin gecikmesinden veya yerine getirilmemesinden sorumlu sayılmayacaklardır. Mücbir sebepler, TARAFLAR' ın kendi denetimleri dışında, kendi ihmal ve hatalarından doğmayan önceden tahmin edemeyecekleri, savaş, saldırı, halk hareketi, anarşi, isyan, devrim, sivil savaş, grev, ihtilal, salgın hastalık, radyoaktivite kirliliği ve deprem, sel, vb. tabiatın gücüne dayalı durumlardır. İşlerin ilerlemesi esnasında meydana gelen mücbir sebepler nedeniyle TARAFLAR, işlerin durdurulmasına veya İşlerin belli bir kısmını etkiliyorsa o kısmın yapımından vazgeçmeye veya İşler' in tamamını etkiliyorsa Sözleşme'nin fesh edilmesine karar verebilirler

## **MADDE 18 -YÜRÜRLÜĞE GİRME VE YÜRÜRLÜKTEN KALKMA KOŞULLARI**

- a. Bu Sözleşme ...../...../.....tarihinde (.....) sayfa 18 madde ve 2 ek'ten ibaret olarak tarafların yetkililerince imzalanmasıyla, teminat ve damga vergisine ilişkin ilgili maddelerde belirtilen işlemlerin tamamlanmasına müteakip yürürlüğe girer.
- b. Bu sözleşme geri ödeme işleminin tamamlanmasını müteakip kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır.

**KULLANICI**

**OSMANGAZİ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM A.Ş**

EK : Taahhütname (Varsa Taahhütname İle Enerji Müsaadesi Alanlar İçin)  
Bağlantı Görüşü Evrakı  
Onaylı Elektrik Projesi  
(Coğrafi Bilgi Sistemi) Görüntüsü